

Số: 152 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405110/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405176/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 549/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 616/CTHADS-NV1 ngày 15/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 166/HĐ-ĐG ngày 02/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 20/01/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 415/TTĐG ngày 20/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản (02 tài sản bán riêng):

2.1. Một phần của 1/2 nhà đất số 483 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà số 1538/GP-MB7 do Sở Nhà đất - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/1990 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 23/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023, thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu năm 2001) có diện tích đất 53,2m² trong đó: diện tích thuộc phạm vi lộ giới là 49,6m², kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái



BTCT, diện tích xây dựng tầng 1: 53,2m², tầng 2: 57,5, tầng 3: 52,2m², tầng 4: 52,2m², tầng 5: 41,8m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 256,9m². Diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch là 238,9m², diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 18,0m². (Tài sản 1).

2.2. Nhà đất số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 2072/GP-UBND do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/1991 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2023, thuộc một phần thửa số 8 và trọn thửa số 9, tờ bản đồ số 35 (tài liệu năm 2004) có diện tích đất 63.1m², kết cấu: Tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn, diện tích xây dựng tầng 1: 61.6m², tầng 2,3: 115,6m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 177,2m². (Tài sản 2).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/02/2025 đến hết ngày 07/02/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (Số 483 và số 485/4 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh). Liên hệ xem tài sản, giấy tờ liên quan tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh .

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025, trong giờ hành chính tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

5.1. Một phần của 1/2 nhà đất số 483 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, có giá khởi điểm là 7.609.069.098 (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm chín mươi tám đồng).

5.2. Nhà đất số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, có giá khởi điểm là 6.321.230.118 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, hai trăm ba mươi nghìn, một trăm mười tám đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 20% so giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)– Chi nhánh Kỳ Đồng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

10.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là:

- + Tài sản 1: 100.000.000 đồng/01 bước giá
- + Tài sản 2: 50.000.000 đồng/01 bước giá

10.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

10.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao



hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận, việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh có liên quan. Đối với phần diện tích nhà đất không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá chấp hành theo quy định của nhà nước kể cả tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty cổ phần nhựa Trường Thịnh, ông Trần Tiến Thịnh, bà Nguyễn Thị Mai Hoa, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 10 biết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- UBND Phường 9, Phú Nhuận (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý